

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 JUIN 2023

Mairie d'Ussel  
Département de la Corrèze

Date de la convocation : 21 juin 2023  
Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de pouvoirs : 6

Le vingt-huit juin deux-mille-vingt-trois à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune d'Ussel, légalement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la Présidence de Monsieur Christophe ARFEUILLERE, Maire d'Ussel.

**Étaient présents 23 membres du Conseil Municipal :**

M. Christophe ARFEUILLERE ; Mme Maryse BADIA ; M. Gille BARBE ; Mme Nicole BERTHON ; Mme Chrystèle BOYER ; M. Patrick COURTEIX ; M. Pierrick CRONNIER ; Mme Sandra DELIBIT ; M. Sébastien DEVALLIERE ; M. Yoann FIANCETTE ; M. Jean-Pierre GUITARD ; Mme Mady JUNISSON ; Mme Marilou PADILLA-RATELADE ; Mme Martine PANNETIER ; Mme Céline PARRAIN ; M. Bruno RAYNAUD ; Mme Sophie RIBEIRO ; M. Jean-Marc SAUVIAT ; M. Adrien SEIXAS ; Mme Françoise TALVARD ; Mme Patricia TILLET ; Mme Michèle VALIBUS et Mme Elisabeth VENTADOUR.

**Ont donné procuration 6 membres du Conseil Municipal :**

M. Michel BUCHE à Mme Marilou PADILLA-RATELADE ; M. Tony CALLA à Mme Sandra DELIBIT ; M. Tony CORNELISSEN à M. Christophe ARFEUILLERE ; M. Philippe PELAT à Mme Céline PARRAIN ; M. Michel PESTEIL à M. Jean-Pierre GUITARD et Mme Tessa SAUBESTY à Mme Michèle VALIBUS.

**Secrétaire de séance :** Mme Maryse BADIA

**Numéro :** DL20230628-004

**Matière :** 3.1 - Domaine et patrimoine – acquisitions et aliénations

**Objet :** BILAN ANNUEL « 2022 » DES CESSIONS ET ACQUISITIONS DE LA COMMUNE

Vu les dispositions de l'article L.2241-1 alinéa 2 du Code Général des Collectivités Territoriales aux termes desquelles « le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune » ;

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve le bilan des cessions et acquisitions réalisées par la Commune d'Ussel, au titre de l'année 2022, comme suit :**

➤ **Cessions « 2022 » :**

Date	Parcelle(s)	Localisation	Nature	Acquéreur	Surface	Prix
30/03/2022	AN n° 409	409 rue du Mazet	Local Festivité	SCI Malsoute	00ha49a78ca	210 000,00 €
19/07/2022	AW n° 79	6 rue de la Liberté	Propriété bâtie	Julien Clouzard	00ha00a35ca	5 000,00 €
31/08/2022	AV n° 355	20 rue du Gal A. Prouzergue	Hangar ouvert Champ de Foire	Magnaudeix / SCI APOLLINE	00ha12a10ca	31 484,00 €
07/09/2022	ZH n° 163	Impasse de La Chauvanche	Propriété bâtie	Corrèze Habitat	00ha00a41ca	1,00 €
20/10/2022	ZS n° 182, 212, 215	Lieu-dit l'Empereur	Propriété non bâtie	HCC	00ha32a06ca	1,00 €
18/11/2022	ZB n° 101	8 rue de Chardonnerets	Propriété non bâtie	Peixoto Eybrail	00ha25a47ca	25 470,00 €
27/12/2022	AW n° 55	1 rue des sans culottes	Local commercial	SCI KSA	00ha00a39ca	8 500,00 €
<b>Total</b>					<b>01ha20a56ca</b>	<b>280 456,00 €</b>

➤ **Acquisitions « 2022 » :**

Date	Parcelle(s)	Localisation	Nature	Vendeur	Surface	Prix
13/04/2022	YA n° 101	Le Monteil du Bos	Propriété non bâtie	Monsieur Cronnier	00ha01a54ca	1,00 €
08/09/2022	ZH n° 62, 63, 64, 130	Lotissement du Peyrot	Voirie et espaces verts	Madame Bazetoux	01ha30a30ca	1,00 €
21/10/2022	ZD n° 250, 270	Rue de la Bessade	Propriété non bâtie	Mme Celle	00ha08a19ca	1 965,60 €
09/11/2022	ZL n° 141	Rue du Puy Chavagnac	Propriété non bâtie	Monjanel / Dujardin et Donnadiou (Mr Monjanel)	00ha02a51ca	1,00 €
<b>Total</b>					<b>01ha42a54ca</b>	<b>1 968,60 €</b>

➤ Echange « 2022 » :

Date	Parcelle(s)	Localisation	Nature	Vendeur	Surface	Prix
22/12/2022	ZH n° 33 et 84 (contre ZE n° 494)	Puy de la Coste La Chauvanche Grammond Grand	Propriété non bâtie	Mme Besse	00ha02a08ca (acquis) 00ha02a03ca (cédé)	Échange
<b>Total</b>					<b>00ha02a08ca</b>	<b>Échange</b>

*Fait en Mairie d'Ussel, le 28 juin 2023*



Le Maire,  
Vice-Président du  
Conseil Départemental de la Corrèze

Christophe ARFEUILLERE