

Ville de
Ussel



**APPEL
À PROJETS**



MARCHÉ COUVERT

>> Gestion de l'Espace de convivialité





La Ville d'Ussel, soucieuse de dynamiser son centre-ville et de favoriser le lien social, a entrepris la réhabilitation complète de son marché couvert.

Ce lieu emblématique, entièrement repensé, sera désormais un espace de vie convivial et attractif, au cœur d'un projet urbain plus vaste visant à revitaliser le centre historique.

En lien avec la place de la République et la Micro-Folie, le marché couvert devient un véritable lieu de vie, où se mêlent traditions et modernité.

Dans cette dynamique, la Ville lance un appel à projets pour confier la gestion d'un espace de convivialité au sein du marché couvert.

Cet espace, situé au cœur du marché avec une entrée sur Treich Laplène, doit devenir un lieu de rencontre privilégié pour les habitants et les visiteurs, proposant une offre de dégustation et de boissons de qualité, ainsi que des animations régulières.



L'appel à projets pour la gestion d'un bar vise à compléter ce dispositif et à faire de ce lieu un espace de partage et de convivialité.

Bar & espace de convivialité

OBJECTIFS

- ✓ Créer un lieu de vie et de rencontres : favoriser les échanges entre les habitants, les commerçants et les visiteurs.
- ✓ Dynamiser le marché couvert : attirer une nouvelle clientèle et renforcer l'attractivité du centre-ville.
- ✓ Proposer une offre de dégustation et de boissons variée et de qualité : mettre en valeur les produits locaux et les savoir-faire régionaux (collaboration avec les exposants du marché et des commerces de cœur de Ville). Travailler avec des produits « *Origine Corrèze* » serait un plus.
- ✓ Organiser des animations régulières : proposer une programmation culturelle - en lien avec la programmation proposée à la Micro-Folie - et festive adaptée à tous les publics.
- ✓ S'inscrire dans la dynamique du projet urbain : contribuer à la revitalisation du centre-ville d'Ussel.

PUBLICS CIBLES

- ✓ Habitants d'Ussel et des environs.
- ✓ Visiteurs et touristes.
- ✓ Artisans, producteurs locaux et associations.



Les conditions de participation

Les candidats doivent soumettre un dossier comprenant :

- ✓ Une présentation complète de leur projet (concept, ambiance, services proposés, fonctionnement, % de produits locaux, montant des investissements, tarifs).
- ✓ Une proposition de valorisation des produits locaux.
- ✓ Un calendrier prévisionnel des activités et événements envisagés.
- ✓ Les compétences et expériences de l'équipe de gestion.

CRITÈRES DE SÉLECTION

- ✓ Originalité et viabilité du projet.
- ✓ Implication dans la valorisation des produits locaux.
- ✓ Capacité à créer un espace convivial et attractif.
- ✓ Expérience et compétences de l'équipe.

MODALITÉS DE DÉPÔT DES CANDIDATURES

Les dossiers doivent être envoyés par email à l'adresse suivante : cabinet.maire@ussel19.fr ou déposés à la mairie d'Ussel, 26 avenue Marmontel 19200 USSEL **avant le 13 décembre 2024 - 12h.**

CALENDRIER



Données techniques

- ✓ Local nu de 50 m²
- ✓ Terrasse extérieure nue : 60 m²
- ✓ Equipement : bar, évier, évacuation, branchement électrique



Le local est livré nu sans matériels professionnels, il appartiendra au lauréat de proposer un aménagement et une décoration spécifique. Le lauréat devra aussi prévoir l'achat de meubles et mobiliers pour l'intérieur comme pour l'extérieur.

L'occupation du local et de ses extérieurs sera régie par un bail, la Ville mettra à disposition du lauréat une Licence III. Le coût de la location envisagée est de 50€ par journée d'ouverture, auquel s'ajoutera une redevance d'occupation du domaine public pour l'espace extérieur durant les mois de juillet et août.

Le bar/espace de convivialité devra être ouvert tous les jours de foire et marché soit tous les samedis matin et un mercredi sur 2. D'autres plages d'ouverture pourraient être instaurées en fonction de l'évolution de l'activité commerciale du marché couvert.



Des questions ?

☎ 05 55 46 54 31

✉ cabinet.maire@ussel19.fr

***Nous attendons avec impatience vos propositions
pour faire de ce bar/espace de convivialité un lieu
incontournable à Ussel !***